



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari:

- Xt Xarxa viària territorial
- Xu Xarxa viària urbana
- Xuc Complement de viarietat
- Xa Aparcaments
- Xr Xarxa viària rural
- F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

- Vpl Sistema de places i jardins urbans
- Vpu Sistema de parcs urbans
- Vpt Sistema de parcs de transició
- H Sistema hidroàulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Es Equipament sanitari-assistencial
- Ed Equipament docent
- Ee Equipament esportiu
- Ec Equipament sòcio-cultural
- Ea Altres equipaments
- Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
- Er Reserva d'equipaments
- Eu Espai Torà

NUCLI ANTIC, CODI 1

- 1a Nucli antic
- 1b Nucli antic, ordenació singular

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3

- 3 Edificació en ordenació tancada

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4

- 4a Edificació oberta amb espais públics associats
- 4b Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5

- 5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
- 5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
- 5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular

EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6

- 6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
- 6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
- 6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
- 6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7

- 7a Indústria entremitgeres
- 7b Indústria aïllada
- 7c Indústria singular

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8

- 8a Serveis terciaris i comercials entremitgeres
- 8b Serveis terciaris i comercials aïllada
- 8c Serveis terciaris i comercials singular

ZONA DE REPROGRACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10

- 10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SÒL RÚSTIC

- 13 Rústic

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- 14 Serratada
- 14' Serratada, parc natural
- 15 Terrasses del Ripoll
- 16 Plana Vallesana
- 17 Conca del Ripoll

RÈGIM DEL SÒL

- Limit del terme municipal
- Limit de classificació
- Limit de sector
- Limit de qualificació
- Limit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- 12m Fondària màxima edificable
- 2p Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- 0p Pati d'illa lliure d'edificació
- 1p Pati d'illa amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de vial
- Porxos. Pas lliure en planta baixa

NOMBRE MÀXIM DE PLANTES

- 0 plantes
- 1 planta
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes
- 6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Béns de Protecció Urbanística (BPU)
- Altres béns
- Monuments arqueològics

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB

- Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva ferroviària
- Limit inundabilitat (Q100)
- Limit inundabilitat (Q500)
- Línia d'edificació
- Franja protecció
- Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

PLANS D'ORDENACIÓ

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL

full b3

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

REVISIÓ DEL PDU

13 SET. 2016

EL SECRETARI

M. TARRADAMUNT I PONS

DIN A1 Escala 1:2.000

0 20 40 60